



HOTĂRÂRE nr. 38 din 28.03.2024
privind aprobarea unor măsuri privind constituirea dreptului de administrare în
favorearea Consiliului Local al municipiului Câmpulung asupra sectoarelor de drum
județean din DJ 732C, DJ 735, DJ 737 și DJ 738, conform HCJ Argeș nr. 249 din
31.08.2023

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2024;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 6816 din 22.03.2024 prin care se propune aprobarea unor măsuri privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Câmpulung asupra sectoarelor de drum județean din DJ 732C, DJ 735, DJ 737 și DJ 738, conform HCJ Argeș nr. 249 din 31.08.2023;

- Raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol înregistrat sub nr. 6822 din 22.03.2024 privind aprobarea unor măsuri privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Câmpulung asupra sectoarelor de drum județean din DJ 732C, DJ 735, DJ 737 și DJ 738, conform HCJ Argeș nr. 249 din 31.08.2023;

- Adresa nr. 21456 din 12.09.2023 a Consiliului Județean Argeș, înregistrată sub numărul 30368 din 19.09.2023 prin care ni se comunică Contractul de administrare pentru sectoarelor de drum județean din DJ 732 C – CF nr. 86837 Câmpulung, DJ 735 – CF nr. 85658, CF nr. 87218, CF nr. 85674 Câmpulung, DJ 737 – CF nr. 86709, CF nr. 87213, CF nr. 86710, CF nr. 87180, CF nr. 86703 Câmpulung și DJ 738 – CF nr. 85659, CF nr. 85660, CF nr. 85661, care se află în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea semnării acestuia;

- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 249 din data de 31.08.2023;

- Art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Câmpulung;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se ia act de Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 249 din 31.08.2023 privind revocarea dreptului de administrare al R.A.J.D. Argeș R.A. asupra unor sectoare de drumuri județene situate în intravilanul municipiului Câmpulung și constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Ordonanța nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, actualizată.

Art. 2. – Se împuternicește doamna Primar al Municipiului Câmpulung – Elena Valerica LACONI, să semneze Contractul de Administrare privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung asupra sectoarelor de drum județean din DJ 732 C, DJ 735, DJ 737 și DJ 738 Câmpulung, ce constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară de către Municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform contractului de administrare.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Consiliului Județean Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 28.03.2024

Președinte de ședință,
Alexandru – Nicolae HAGI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Romona SIMION

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 38 din 28.03.2024

JUDEȚUL ARGEȘ

MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Nr...../.....

Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractante

1. Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeș, Cod unic de înregistrare 4229512, Telefon centrală: 0248/217800, Fax: 0248/220137, reprezentat prin dl. **Ion MÎNZÎNĂ, Președinte** al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,

și

2. Municipiul Câmpulung prin Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, cu sediul în orașul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, jud. Argeș, Telefon 0248511034, reprezentat prin dna. **Elena LASCONI, Primar** al Municipiului Câmpulung, în calitate de **administrator**.

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, al art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, al art. 22 din Ordonanța de Guvern nr. 43/28.08.1997, privind regimul drumurilor, modificată și completată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 249/31.08.2023, părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung asupra sectoarelor de drum județean din **DJ 732 C – CF nr. 86837 Câmpulung, DJ 735 – CF nr. 85658, CF nr. 87218, CF nr. 85674 Câmpulung, DJ 737 – CF nr. 86709, CF nr. 87213, CF nr. 86710, CF nr. 87180, CF nr. 86703 Câmpulung și DJ 738 – CF nr. 85659, CF nr. 85660, CF nr. 85661**, care se află în intravilanul Municipiului Câmpulung, identificate conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 249/31.08.2023.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung prin efectul legii, potrivit art. 22 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, actualizată, în baza prezentului contract.

III. Durata contractului

1. Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile – sectoarele de drum;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorului, cu cel puțin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – Consiliul Local al Municipiului Câmpulung se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare conform destinației lor și numai pentru îndeplinirea atribuțiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor imobile – sectoarele de drum, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcționări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile – sectoarele de drum la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile – sectoarele de drum date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligațiilor asumate de către administrator prin prezentul contract.

3.2. Să inspecteze bunurile imobile – sectoarele de drum administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile – sectoarele de drum în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile – sectoarele de drum în condițiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile – sectoarele de drum date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;

4. Prin revocarea dreptului de administrare;

5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile – sectoarele de drum ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, în cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, cutremur, marile inundații, embargo.

2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea și exactitatea faptelor și a împrejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere și acord bilateral, la inițiativa oricărei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.

2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

3. Modificarea se supune dispozițiilor legale incidente.

4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă închirierea sau subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile – sectoarele de drum care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terțe părți.

2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.

3. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.

4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.

2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului "IX. Modificarea contractului".

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
JUDEȚUL ARGEȘ

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Consilier juridic,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

ADMINISTRATOR,
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG

PRIMAR

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DIRECTOR EXECUTIV

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

ȘEF SERVICIU JURIDIC,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DIRECTOR EXECUTIV TEHNIC,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Președinte de ședință,
Alexandru - Nicolae HAGI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

